

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-3798/1
Budva, 26.11.2010.godine

Na osnovu člana 67. Statuta Opštine Budva (»Službeni list Crne Gore, Opštinski propisi«, br.19/2010), Predsjednik opštine Budva, dana _____ 20___.godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Nacrta Programa investionih aktivnosti Opštine Budva za 2011.godinu i
stavljanju na javnu raspravu

1. Utvrđuje se Nacrt Programa investionih aktivnosti Opštine Budva za 2011.godinu i stavlja se na javnu raspravu u trajanju od 15 dana.
2. Javna rasprava će trajati od 29.11.2010. godine, do 14.12.2010. godine.
3. Obavezuje se Sekretarijat za investicije je da sačini Program održavanja javne rasprave, te da na odgovarajući način organizuje javnu raspravu.
4. Nakon sprovođenja javne rasprave Sekretarijat za investicije dužan je da sačini izvještaj sa javne rasprave, te da sačini Predlog Programa investicionih aktivnosti Opštine Budva za 2011.godinu.

PREDSJEDNIK,
mr. Rajko Kuljača

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ovog Programa sadržan je u članu 67. Statuta opštine Budva kojim je definisano da Predsjednik u okviru svojih nadležnosti donosi akte iz svoje nadležnosti i akte za izvršavanje prenesenih i povjerenih poslova.

Sredstva predviđena za realizaciju ovog Programa iznose **38.682.000,00€**, od čega se **20.672.000,00€** odnosi na Program uređenja prostora, a ostalo na najznačajnije investicione zahvate.

Ovaj Program realizovaće se iz budžeta Opštine Budva za 2011.godinu iz prihoda ostvarenih po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i prodaje zemljišta.

**OBRADIVAČ:
SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE**

**PROGRAM INVESTICIONIH AKTIVNOSTI
OPŠTINE BUDVA ZA 2011. GODINU**

PLANIRANI PRILIV SREDSTAVA

1	Prihod od naknade za uređivanje građevinskog zemljišta	36.682.000,00 €
	-pravna lica	22.000.000,00 €
	-fizička lica	14.682.000,00 €
2	Prihod od prodaje zemljišta	2.000.000,00 €

UKUPNO: 38.682.000,00 €

PLANIRANO TROŠENJE SREDSTAVA

1	Pripremni radovi na izgradnji vrtića	100.000,00 €
2	Izvođenje zanatskih radova na školskim objektima	200.000,00 €
3	Nadzor nad izgradnjom (Tržni centar)	360.000,00 €
4	Izgradnja stambene zgrade u naselju Lazi	300.000,00 €
5	Uređenje arheološkog parka Mirište	260.000,00 €
6	Akva park	3.000.000,00 €
7	Izgradnja žičare Bečići-Brajići, izuzimanje zemljišta	300.000,00 €
8	Rešavanje pitanja komunalnog otpada na teritoriji Opštine Budva	500.000,00 €
9	Izgradnja sistema za prečišćavanje otpadnih voda	1.290.000,00 €
	a. učešće u izgradnji	1.000.000,00 €
	b. nadzor	290.000,00 €
10	Izrada programskog zadatka i projekta rekonstrukcije krova i alternativnog načina grijanja gradskog bazena	50.000,00 €
11	Pomoć MZ 1:1	250.000,00 €
12	Otplata obaveza iz 2010 godine	9.000.000,00 €
13	Otplata obaveza za za izuzeto zemljište	2.400.000,00 €
14	Objekti predviđeni Programom uređenja prostora za 2011.god.	20.672.000,00 €

UKUPNO: 38.682.000,00 €

Broj:
Budva,

**OPŠTINA BUDVA,
PREDSJEDNIK**

O B R A Z L O Ž E N J E PROGRAMA INVESTICIJA ZA 2011.GODINU

Programom investicija za 2011.godinu predviđeno je **38.682.000,00 €** za realizaciju projekata komunalne infrastrukture.

Izvori sredstava za realizaciju ovog programa planirani su u iznosu od **36.682.000,00€** naplatom prihoda od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i prihodom od prodaje zemljišta u iznosu od **2.000.000,00€**.

1. U 2011.godini planirano je izvođenje pripremnih radova na lokaciji predviđenoj za izgradnju vrtića u naselju Dubovica. Priprema obuhvata uklanjanje postojećih privremenih objekata i druge radove neophodne za početak izgradnje.
Za ovu namjenu predviđena su sredstva u iznosu od 100.000,00 €.
2. U 2011.godini opredjeljeno je 200.000,00€, za potrebe manjih popravki (bravarije, stolarije, sanitarija i sl.) u postojećim predškolskim, školskim i visoko školskim ustanovama.
3. Kako bi se adekvatno ispratio završetak TQ Centra neophodno je planirati sredstva za isplatu nadzora, a po ranije zaključenom ugovoru.
Za ovu namjenu opredjeljen je iznos od 360.000,00 €.
4. Za potrebe stanara u barakama u toku je izgradnja dvije stambene zgrade u naselju Lazi.
Za završetak ovih objekata planiran je iznos od 300.000,00 €.
5. Za uređenje parka Mirište u Petrovcu opredjeljena su sredstva u iznosu od 260.000,00 €.
6. Za poslove komunalnog uređenja zemljišta (nasipe zemljišta, vodovodnu i elektro infrastrukturu, putnu infrastrukturu i sl.) te podizanje nivoa okolne infrastrukture na potrebni nivo koji zahtjeva izgradnja novog najmodernijeg Zabavnog tzv. Action parka na brdu Spas, te za izradu kompletnog Biznis plana takvog projekta (koji je naslonjen na već ponuđeni i postojeći projekat zainteresovanih partnera), planirana su sredstva u visini od 3.000.000,00 €.
U navedeni iznos ulazi i sprovođenje postupka izuzimanja manjih površina zemljišta, koje za sada nijesu u vlasništvu Opštine Budva.

7. Realizacija projekta žičare od Bečića do uzvišenja Kosmač na Brajićima, predviđeno je kroz strateško partnerstvo sa zainteresovanim partnerima. Obaveza Opštine je izuzimanje zemljišta za početnu i krajnju stanicu, za šta su opredijeljena sredstva u iznosu od 300.000,00 €. Procijenjena vrijednost investicije je 10.000.000,00 €..
8. Imajući u vidu dugogodišnji problem s kojim se Opština Budva suočava sa odlaganjem čvrstog otpada, bilo je neophodno pristupiti rješavanju ovog važnog pitanja, a za potrebe pripreme tenderske dokumentacije kao i platoa i infrastrukture u 2011.oj god. opredijeljena su sredstva u iznosu od 500.000,00 €. Realizacija je takođe predviđena kroz strateško partnerstvo.
9. Za realizaciju projekta za izgradnju finansiranje i upravljanje zbrinjavanjem otpadnih voda u Budvi potpisan je ugovor u iznosu od 58.560.000 €. Rok izvođenja je 5 godina, a rok otplate kredita 20.godina. U 2011.godini predviđen je iznos od 1.000.000,00 € kao učešće u izgradnji, odnosno otplata kredita. Za potrebe nadzora opredjeljen je iznos od 1.450.000.00€, od čega za 2011.godinu 290.000.00€.
10. Zbog problema u eksploataciji bazena pokazalo se neophodnim izvršiti rekonstrukciju krova i obezbjedjenje ekonomičnijeg načina grijanja. S toga je u 2011.godini neophodno uraditi programski zadatak i projekat, za šta je opredjeljeno 50.000,00€.
11. U slučaju da mjesna zajednica obezbjedi određena finansijska sredstva za realizaciju neke, njoj važne investicije, opština učestvuje sa istim iznosom. Za ovu namenu predvidjeno je 250.000,00 €.
12. Za plaćanje obaveza iz 2010.godine predviđen je iznos od 9.000.000,00 €.
13. Za isplatu sredstava po zaključenim sporazumima za izuzeto zemljište predviđeno je 2.400.000,00 €.
14. Za objekte predviđene Programom uređenja prostora za 2011.godinu predviđeno je 20.672.000,00 €.

**OBRAĐIVAČ:
SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE**